

**Смета доходов и расходов
на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома
2025 год**

№ п/п	наименование статьи расходы	стоимость	тариф (с кв.м.)			стоимость	
		год	для квартир	для нежилых помещений	для автостоянки	год	месяц
		доходная часть				расходная часть*	
1	Управление многоквартирным домом, в том числе:	542 600,00	4,25	3,20	1,70	542 600,00	
	зарплата (бухгалтер,паспортист)+налоги 30%					390 600,00	26850,00
	консультац. и юрид. услуги, программное обеспечение, сайт					50 000,00	4166,67
	канцелярские, почтовые и хоз.расходы					15 000,00	1250,00
	обслуживание расчетного счета и сервисов Сбербанка					60 000,00	5000,00
	телефон					27 000,00	2250,00
2	Содержание общего имущества, в том числе:	3 695 900,00	28,65	22,45	12,15	3 695 900,00	
	Техобслуживание общего имущества дома (обслуживание систем тепло-, водо-, электроснабжения и водоотведения, мелкий ремонт, техосмотры и устранение мелких дефектов несущих конструкций)					1 800 000,00	150000
	Обслуживание теплового пункта					288 000,00	24000
	Уборка мест общего пользования					384 000,00	32000
	Аварийно-диспетчерское обслуживание					408 000,00	34000
	Сервис сменных ковров (в холле)					140 000,00	15000
	Уборка придомовой территории					546 000,00	45500
	Уборка контейнерной площадки					99 600,00	8300
	Дератизация					30 300,00	2416
3	Обслуживание ПЗУ (домофон, шлагбаум)	46 400,00	0,35	0,30	0,15	46 400,00	3860
4	Обслуживание общедомовых приборов учета	81 000,00	0,60	0,45	0,25	81 000,00	6000
5	Обслуживание лифта и лифтовой связи	320 000,00	2,50	1,85	1,00	320 000,00	26667
6	Обслуживание АППЗ (противопожарной защиты)	62 400,00	0,50	0,40	0,20	62 400,00	5200
7	Консьерж (4 чел.)	900 000,00	8,50	0,00	0,00	900 000,00	75000
8	Текущий ремонт общего имущества	800 000,00	5,65	4,50	2,40	800 000,00	
9	Фонд непредвиденных расходов	100 000,00	0,60	0,45	0,25	100 000,00	
	Итого целевых поступлений	6 548 300,00				6 548 300,00	
размер взноса за содержание общего имущества на 1 кв.м.			51,60	33,60	18,10		

**- тарифы установлены с учетом долей участия собственников того или иного вида помещений в обязательных расходах по содержанию общего имущества, определенных на основании особенностей соответствующих помещений (в частности, их назначения), а также дополнительных критериев (иных объективных обстоятельств, - соотношения общей площади жилых и нежилых помещений в доме, площадей нежилых помещений 1-го этажа и подземной автостоянки, а так же характера их использования).

* Допускается превышение фактических расходов одних статей за счет экономии по другим статьям